

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày tháng 5 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án Khu nhà ở sinh thái Mường Hoa, phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 67/BC-SKHĐT ngày 22 tháng 02 năm 2022, Công văn số 1442/SKHĐT-DN ngày 28 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Thịnh Phát là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở sinh thái Mường Hoa, phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 2212/UBND-NNTN ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình và phê duyệt danh mục dự án tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án

Tên nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ THỊNH PHÁT.

Giấy chứng nhận doanh nghiệp số 5400499382 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 22 tháng 11 năm 2018, thay đổi lần thứ ba ngày 02 tháng 11 năm 2021.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Ngọc, chức danh: Tổng Giám đốc; sinh ngày: 14 tháng 3 năm 1980; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 025080000008 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 04 tháng 01 năm 2021. Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên hệ: Số 7 Liễu Giai, tổ 42, cụm 5, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở chính: Hồ Nà Thềm, tổ 01, phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Điện thoại: 0916024888

Email: thinhphat.invest.hb@gmail.com

Điều 2. Thông tin về dự án

1. Vốn đầu tư của dự án (bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng): 326.345.900.000 đồng

- Vốn góp của nhà đầu tư: 50.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng*).

- Vốn huy động: 276.345.900.000 (*Hai trăm bảy mươi sáu tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm nghìn đồng*).

2. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Nhà đầu tư đã góp vốn thực hiện dự án và sẽ giải ngân để thực hiện dự án theo đúng tiến độ thực hiện cho các hạng mục công việc sau: Chi phí Giải phóng mặt bằng, các chi phí tư vấn cho các giai đoạn thiết kế, chi phí nhân sự, hành chính,... và một phần thi công hạ tầng kỹ thuật dự án với giá trị là 50.000.000.000 (Năm mươi tỷ đồng).

- Vốn huy động (dự kiến): 276.345.900.000 đồng sẽ được nhà đầu tư huy động từ các tổ chức tín dụng để thực hiện đầu tư hạ tầng và các hạng mục khác của công trình theo đúng quy định của pháp luật về huy động vốn.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành

- Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư và giải phóng mặt bằng: Dự kiến hoàn thành trong quý II năm 2022.

- Đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và xây thô: Từ quý IV năm 2022 đến hết quý IV năm 2023.

- Thực hiện kinh doanh và bàn giao công trình: Quý I năm 2024.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án

- Đất ở: Thời gian sử dụng đất lâu dài.

- Đất thương mại, dịch vụ: Thời hạn sử dụng đất 50 năm (thời điểm xác định theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư).

Điều 4. Trách nhiệm của nhà đầu tư và cơ quan liên quan trong triển khai thực hiện dự án

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và luật kinh doanh bất động sản và các luật khác có liên quan.

Thực hiện các thủ tục liên quan đến lập, thẩm định, phê duyệt dự án; Đánh giá tác động môi trường; Thủ tục đất đai; Phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng và các thủ tục khác theo quy định để triển khai thực hiện dự án.

Nhà đầu tư thực hiện xây dựng đồng bộ các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, hạ tầng xã hội... theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt. Thực hiện các nghĩa vụ đối với nhà nước liên quan đến tiền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất... Phối hợp với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và ứng kinh phí để bồi thường, giải phóng mặt bằng. Nộp đầy đủ các loại thuế, phí trong quá trình triển khai.

Chỉ được chuyển nhượng nhà ở, đất ở cho khách hàng khi bảo đảm các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan.

Sau khi đầu tư xong hệ thống hạ tầng, nhà đầu tư có trách nhiệm quản lý, vận hành, duy tu bảo dưỡng hệ thống hạ tầng trong dự án cho đến khi bàn giao toàn bộ dự án cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

- Sở Thông tin và Truyền thông: Đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải và Cục Thuế tỉnh Hòa Bình căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của ngành có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện dự án tuân thủ theo các quy định hiện hành.

- Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình: Xây dựng phương án và phối hợp với nhà đầu tư tổ chức giải phóng mặt bằng. Thực hiện việc tiếp nhận khi được bàn giao và quản lý vận hành, duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình và nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Thịnh Phát, các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Các Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (NĐK).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Khánh