

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong để quy hoạch khu dân cư tại xã Bình Thanh, huyện Cao Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Phong.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-STNMT ngày 23/02/2022, Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 767/STC-QLG&CS ngày 25/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong để quy hoạch khu dân cư tại xã Bình Thanh, huyện Cao Phong

1. Thu hồi 4.686,5 m² đất trụ sở cơ quan tại xóm Lòn, xã Bình Thanh, huyện Cao Phong do Ban Quản lý rừng phòng hộ Sông Đà quản lý, không còn nhu cầu sử dụng.

Lý do thu hồi đất: Theo điểm a khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Đà không còn nhu cầu sử dụng đất, đồng ý trả lại đất; tại Công văn số 569/UBND-NNTN ngày 20/4/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xóm Lòn, xã Bình Thanh, huyện Cao Phong do Ban Quản lý rừng phòng hộ Sông Đà quản lý để giao cho Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong quản lý).

2. Chuyển mục đích sử dụng 4.075,2 đất trụ sở cơ quan tại xóm Lòn, xã Bình Thanh, huyện Cao Phong sang đất ở tại nông thôn; còn lại 611,3 m² đất trụ sở cơ quan thuộc hành lang giao thông đường Tỉnh lộ 435, không phải chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Giao 4.686,5 m² đất tại xóm Lòn, xã Bình Thanh, huyện Cao Phong cho Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong quy hoạch khu dân cư, gồm có:

a) Giao 4.075,2 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên cho Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong quy hoạch khu dân cư (trong đó có 548,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ lưới điện 35kv).

b) Giao 611,3 m² đất giao thông để quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/6/2021, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 29/11/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Bình Thanh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Quản lý diện tích đất được giao và sử dụng đất quy hoạch khu dân cư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Thanh, huyện Cao Phong, Trưởng ban Quản lý rừng phòng hộ Sông Đà và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh, trả kết quả;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm