

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Yên Quang tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 93/TTg-NN ngày 25/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2848821462 cấp ngày 06/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 17/6/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Yên Quang, tại xã Yên Quang, huyện Kỳ Sơn; Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu công nghiệp Yên Quang, tại xã Yên Quang, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình);*

*Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Hòa Bình;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 71/TTr-STNMT ngày 11/3/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình thuê đất, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 48.777,4 m<sup>2</sup> đất các loại tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, (gồm: 46.189,7 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước; 226,0 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại; 1.749,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây lâu năm khác; 612,6 m<sup>2</sup> đất sông suối) sang 37.889,0 m<sup>2</sup> đất khu công nghiệp; 6.902,0 m<sup>2</sup> đất giao thông; 3.832,6 m<sup>2</sup> đất công trình công cộng (cây xanh, cảnh quan...); 153,8 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng.

2. Cho Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình thuê 48.777,4 m<sup>2</sup> đất (đợt 2) tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Yên Quang tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Cụ thể:

a) Cho thuê đất được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 149 Luật Đất đai năm 2013 đối với 10.888,4 m<sup>2</sup> đất giao thông, đất công trình công cộng (cây xanh, cảnh quan...), đất mặt nước chuyên dùng, gồm:

- Đất giao thông 6.902,0 m<sup>2</sup>;
- Đất công trình công cộng khác (cây xanh, cảnh quan...) 3.832,6 m<sup>2</sup>;
- Đất có mặt nước chuyên dùng 153,8 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31 tháng 3 năm 2065.

Sau khi hoàn thành dự án đầu tư, xây dựng công trình Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền để quản lý, khai thác theo quy định.

b) Cho Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình thuê 37.889,0 m<sup>2</sup> đất khu công nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31 tháng 3 năm 2065.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình lập ngày 01/3/2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định và xác nhận ngày 02/3/2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê

đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, GTVT, NN&PTNT;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình;
- Các Phó CVPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**