

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng 3 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và một số văn bản pháp lý khác liên quan đến quy định về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Mai Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 510/BC-SKHĐT ngày 08 tháng 12 năm 2021, Công văn số 555/SKHĐT-DN ngày 24 tháng 02 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY XĂNG DẦU HÀ SƠN BÌNH - CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500232954 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội

cấp đăng ký lần đầu ngày 12/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 24/11/2020. Địa chỉ trụ sở chính: Số 167 đường Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật:

- Ông Vũ Quang Tuấn - Chức danh: Chủ tịch Công ty; Sinh ngày: 01 tháng 10 năm 1969; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 111301108 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày: 03 tháng 6 năm 2009; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Số nhà 11C12, ngõ 2, đường Chiến Thắng, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Ông Nguyễn Văn Hương - Chức danh: Giám đốc; Sinh ngày: 26 tháng 10 năm 1977; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 012567137 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày: 25 tháng 12 năm 2010. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Lô 1 - C14 - KĐT Mỹ Đình 1, tổ dân phố 11, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện tại: Nhà B4 - 12B, KĐT Vinhomes Gardenia, đường Hàm Nghi, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: CỬA HÀNG XĂNG DẦU MAI CHÂU (Petrolimex - Cửa hàng số 128 Mai Châu).

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh, bán buôn, bán lẻ xăng, dầu và các sản phẩm liên quan nhằm đáp ứng nhu cầu nhiên liệu cho các phương tiện trong khu vực, tạo việc làm cho người lao động và đóng góp cho ngân sách nhà nước.

4. Quy mô dự án

- Công suất thiết kế: Cửa hàng xăng dầu quy mô loại III.

- Diện tích sử dụng đất: 2.074,7m² (Đã trừ 312,3m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông).

- Quy mô hạng mục công trình gồm: Nhà bán hàng, giới thiệu sản phẩm; mái che cột bơm, nhà kinh doanh tổng hợp, nhà vệ sinh công cộng, bể chứa xăng dầu, sân đường nội bộ, cây xanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật.

5. Vốn đầu tư của dự án: 5.560.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm sáu mươi triệu đồng), trong đó: 100% vốn tự có của nhà đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Km3+335 (P) Quốc lộ 15, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý trong thời gian 08 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Hoàn thành đầu tư xây dựng, lắp đặt máy móc, thiết bị và đưa dự án đi vào hoạt động trong 04 tháng tiếp theo.

9. Ưu đãi đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án

- Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thỏa thuận, nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất và các thủ tục khác có liên quan liên quan để được cho thuê đất thực hiện dự án. Trong quá trình thực hiện thủ tục đất đai, trường hợp diện tích đất được thuê có sự thay đổi so với chủ trương đầu tư được duyệt, nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện đúng các quy định về thiết kế cửa hàng xăng dầu theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Bộ Công thương về quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu; Nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về thẩm định và phê duyệt: Dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

- Đầu tư xây dựng các hạng mục của dự án bảo đảm nằm ngoài phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông tuyến Quốc lộ 15; Việc đấu nối dự án với tuyến đường Quốc lộ 15 chỉ được thực hiện khi có công văn của Bộ Giao thông vận tải (thay thế Công văn số 3409/BGTVT-KCHT ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Bộ Giao thông vận tải) thỏa thuận với Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình. Việc đầu tư, xây dựng điểm kết nối đường dẫn vào của dự án chỉ được thực hiện khi Tổng cục Đường bộ Việt Nam chấp thuận thiết kế và phương án tổ chức thi công nút giao, đồng thời được cơ quan quản lý đường bộ có thẩm quyền cấp phép thi công xây dựng nút giao.

- Thực hiện các thủ tục pháp lý về môi trường theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành.

- Làm việc với Sở Tài chính để thực hiện thủ tục nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để dự án hoàn thành đúng tiến độ; lựa chọn thiết bị đảm bảo tiêu chuẩn quy định; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng; môi trường, thực hiện phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan; đồng thời thực hiện chế độ báo cáo theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của cơ quan liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư

a) Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

b) Các Sở: Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế tỉnh Hòa Bình, Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của ngành có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án tuân thủ theo các quy định hiện hành.

2. Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu giám sát việc thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật. Trường hợp nhà đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình - Công ty TNHH Một thành viên, các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Các Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (NĐK).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Khánh