

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình thuê đất (đợt 1) để thực hiện đầu tư xây dựng Xưởng đóng tàu mới và sửa chữa phương tiện vận tải thủy tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-TTg ngày 11/4/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà máy thủy điện Hòa Bình mở rộng;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 649/TTr-STNMT ngày 27/12/2021 và Công văn số 638/STNMT-QLĐĐ ngày 01/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình thuê đất (đợt 1) để thực hiện đầu tư xây dựng Xưởng đóng tàu mới và sửa chữa phương tiện vận tải thủy tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình

1. Chuyển mục đích sử dụng 36.013,8 m² đất trồng cây lâu năm tại xóm Thấu, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Cho Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình thuê (đợt 1) 36.583,8 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (gồm có 36.013,8 m² đất trồng cây lâu năm đã chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này; 570 m² đất ở tại đô thị đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình thu hồi tại Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 và Quyết định số 3897/QĐ-UBND ngày 27/8/2020, phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 và Quyết định số 3898/QĐ-UBND ngày 27/8/2020) tại xóm Thấu, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình để thực hiện dự án xây dựng Xưởng đóng mới và sửa chữa phương tiện vận tải thủy.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 08 tháng 5 năm 2056.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Thái Bình cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác liên quan đến dự án đầu tư.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, GTVT, TC;
- Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình (*Trung tâm Phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm