

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã Thượng Cốc, Nhân Nghĩa, Ân Nghĩa, Văn Sơn, Bình Hẻm, Ngọc Lâu và thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2741/QĐ-BTC ngày 07/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc điều chuyển tài sản;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-BTC ngày 05/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 3055/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc tiếp nhận tài sản theo Quyết định số 2741/QĐ-BTC ngày 07/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc điều chuyển tài sản; đồng thời điều chuyển tài sản cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quản lý và sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc điều chuyển trụ sở cũ của Chi cục thuế, đội thuế

các huyện thuộc Cục Thuế tỉnh Hoà Bình về cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố để quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn, quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 232/TTr-STNMT ngày 20/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã Thượng Cốc, Nhân Nghĩa, Ân Nghĩa, Văn Sơn, Bình Hẻm, Ngọc Lâu và thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn

1. Thu hồi 10.013,9 m² đất các loại tại huyện Lạc Sơn, bao gồm:

a) Đất xây dựng trụ sở cơ quan 6.004,7 m², bao gồm:

- Cục Thuế tỉnh Hoà Bình quản lý 392,9 m², gồm có: Đội Thuế số 06, xã Thượng Cốc 176,5 m²; Đội Thuế số 08, xã Nhân Nghĩa 72,7 m²; Đội Thuế số 01, xã Ân Nghĩa 143,7 m².

- Ủy ban nhân dân xã Văn Sơn, huyện Lạc Sơn quản lý, sử dụng 5.611,8 m² đất trụ sở UBND xã (cũ) tại xóm Lợi Mương, xã Văn Sơn.

b) Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 3.437,8 m², bao gồm:

- Trường Mầm non xã Ngọc Lâu quản lý, sử dụng 2.739,4 m² tại xã Ngọc Lâu, bao gồm: xóm Chiềng 796,9 m²; xóm Đền (nay là xóm Khộp Đền) 388,2 m²; xóm Khộp 1 (nay là xóm Khộp Đền) 838,0 m²; xóm Xê 716,3 m².

- Trường Mầm non xã Bình Hẻm quản lý, sử dụng 698,4 m² tại xóm Khương, xã Bình Hẻm.

c) Đất xây dựng cơ sở văn hoá 571,4 m² do Ủy ban nhân thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn quản lý tại phố Độc Lập, thị trấn Vụ Bản (Nhà văn hóa phố Độc Lập cũ 128,9 m² và Nhà văn hóa phố Quang Vinh cũ 442,5 m²).

2. Chuyển mục đích sử dụng 10.013,9 m² đất các loại đã thu hồi nêu trên tại các xã và thị trấn trên địa bàn huyện Lạc Sơn (bao gồm: xã Thượng Cốc 176,5 m², xã Nhân Nghĩa 72,7 m², xã Ân Nghĩa 143,7 m², xã Văn Sơn 5.611,8 m², xã Bình Hẻm 698,4 m², xã Ngọc Lâu 2.739,4 m² và thị trấn Vụ Bản 571,4 m²) sang đất ở tại đô thị 571,4 m², đất ở tại nông thôn 9.442,5 m².

3. Giao diện tích 10.013,9 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn quản lý, sử dụng để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định tại các xã: Thượng Cốc, Nhân Nghĩa, Ân Nghĩa, Văn Sơn, Bình Hẻm, Ngọc Lâu và thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các bản trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo Tờ trình số 232/TTr-STNMT ngày 20/01/2022 của

Sở Tài nguyên và Môi trường, do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Quảng phúc lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - Thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đã thu hồi đất theo quy định.
 - Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn.
 - Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Thông tin và truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
3. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn
 - Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã Thượng Cốc, Nhân Nghĩa, Ân Nghĩa, Văn Sơn, Bình Hẻm, Ngọc Lâu và thị trấn Vụ Bản cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
 - Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới.
 - Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài Chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã Thượng Cốc, Nhân Nghĩa, Ân Nghĩa, Văn Sơn, Bình Hẻm, Ngọc Lâu và thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm