

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày tháng 3 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và một số văn bản pháp lý khác liên quan đến quy định về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 52/2020/NĐ-CP ngày 27 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về đầu tư xây dựng và kinh doanh sân golf;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chính phủ quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Yên Thủy;

Căn cứ Thông báo số 954-TB/VPTU ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Quần thể du lịch, nghỉ dưỡng và sân golf Yên Thủy tại xã Hữu Lợi và thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 44/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung sau:

1. Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102683813 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp đăng ký lần đầu tư ngày 09 tháng 12 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 33 ngày 19 tháng 3 năm 2021. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 29, Tòa nhà Bamboo Airways, số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội; Điện thoại: 024.37711111.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Hải Huyền; Chức danh: Tổng giám đốc; Sinh ngày 07 tháng 12 năm 1976; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 012216407 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 23 tháng 02 năm 2014; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 62, tổ 21, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền: Hương Trần Kiều Dung; Chức danh: Phó chủ tịch thường trực Hội đồng quản trị; Sinh ngày: 19 tháng 8 năm 1978; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số 079178000013 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 25 tháng 8 năm 2017; Nơi thường trú: Số 15/158 Hoàng Văn Thái, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Theo Giấy ủy quyền số 01A/GUQ-TGD ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

2. Tên dự án: Quần thể du lịch, nghỉ dưỡng và sân golf Yên Thủy.

3. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng khu quần thể du lịch, thể thao, nghỉ dưỡng, giải trí cao cấp theo tiêu chuẩn quốc tế, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhu cầu của khách du lịch và người dân trong khu vực tạo nguồn thu cho doanh nghiệp, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội, tạo việc làm cho người lao động tại địa phương.

4. Quy mô dự án: Công suất thiết kế: Sân golf 36 lỗ; Khách sạn 5 sao; Trung tâm hội nghị, resort.

- Sản phẩm cung cấp: Dịch vụ thể dục - thể thao golf; dịch vụ nghỉ dưỡng; sự kiện, hội nghị, hội thảo.

- Diện tích sử dụng đất: 1.503.281m² (150,33ha).
- Quy mô kiến trúc hạng mục đầu tư xây dựng, bao gồm:

TT	Tên hạng mục xây dựng	Diện tích sử dụng đất (m²)
1	Sân golf và công trình phụ trợ	1.409.318
2	Trung tâm hội nghị	23.430
3	Khách sạn 5 sao (SL: 200 phòng)	23.293
4	Khu resort (SL: 100 căn bungalow, Diện tích sử dụng đất khoảng 100-150m ² /m)	47.240
Tổng số		1.503.281

5. Tổng mức đầu tư

- Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.883.227.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn, tám trăm tám mươi ba tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu đồng).
- Nguồn vốn: Vốn tự có của nhà đầu tư 438.555.000.000 đồng (Chiếm 15,2%), còn lại 2.444.672.000.000 vốn vay ngân hàng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được Quyết định cho thuê đất thực hiện dự án của Ủy ban nhân dân tỉnh.

7. Địa điểm đầu tư: xã Hữu Lợi và thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến hết tháng 7/2022: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án.
 - Đầu tư xây dựng:
 - + Khách sạn, resort, trung tâm hội nghị: Từ tháng 8/2022 đến hết tháng 7/2024.
 - + Sân golf và công trình phụ trợ: Từ tháng 8/2022 đến hết tháng 7/2026.
 - Hoàn thành đầu tư và đưa vào sử dụng:
 - + Khách sạn, resort, trung tâm hội nghị: Từ tháng 8/2024.
 - + Sân golf và công trình phụ trợ: Từ tháng 8/2026.
10. Ưu đãi đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Làm việc với Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy rà soát, bổ sung quy mô đầu tư dự án vào đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị, dịch vụ, nghỉ dưỡng Yên Thủy tại thị trấn Hàng Trạm và xã Hữu Lợi, huyện Yên Thủy trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Làm việc với Sở Giao thông vận tải và Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy để được hướng dẫn thực hiện đấu nối giao thông dự án với kết cấu hạ tầng trong khu vực.

- Không đề xuất thực hiện dự án đầu tư vào diện tích đất có hiện trạng rừng tự nhiên (nếu có).

- Đảm bảo nguồn tài chính để thực hiện dự án đầu tư theo cam kết. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và tài liệu cung cấp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

- Thực hiện các thủ tục pháp lý về môi trường theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành.

- Trong quá trình đầu tư xây dựng các hạng mục công trình nếu phát hiện thấy các dị vật, cổ vật yêu cầu nhà đầu tư giữ nguyên hiện trạng và báo cáo cho cơ quan chức năng biết để xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư hoặc bảo lãnh ký quỹ của tổ chức tín dụng theo quy định.

- Quá trình hoạt động đề nghị doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để dự án hoàn thành đúng tiến độ; lựa chọn thiết bị đảm bảo tiêu chuẩn quy định; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng; môi trường, thực hiện phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan; đồng thời thực hiện chế độ báo cáo theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của cơ quan liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư

a) Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này lên Công thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

b) Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế tỉnh Hòa Bình, Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của ngành có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án tuân thủ theo các quy định hiện hành.

2. Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy giám sát việc thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật. Trường hợp nhà đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC, các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Các Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (NĐK).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Khánh