

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Vươn  
Địa chỉ: Tổ 8, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP, ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Vươn, trú tại tổ 8, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.*

*Xét đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 195/BC-TTr ngày 14/12/2021 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của 12 hộ dân trú tại tổ 8, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Công văn số 215/TTr-P1 ngày 22/02/2022 về báo cáo kết quả làm việc đối với ông Trần Đức Phụ và bà Hà Thị Hồng Vân với các nội dung sau đây.*

**I. Nội dung khiếu nại**

Bà Đỗ Thị Vươn trú tại tổ 8, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình khiếu nại Quyết định số 2952/QĐ-UBND 22/6/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình về việc giải quyết khiếu nại của Bà đối với Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp bờ trái sông Đà (đợt 6); trong đó Bà đề nghị được bồi thường về đất và giao đất tái định cư không thu tiền sử dụng đất; phần diện tích đất còn lại ngoài bồi thường theo đơn giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, áp đơn giá nhà theo quy định tại mục 23, phụ lục II, Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc ban hành “bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi nhà nước thu hồi đất.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình**

Ngày 22/6/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình ban hành Quyết định số 2952/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của bà Đỗ Thị Vươn, với nội dung: Không thừa nhận khiếu nại của bà Đỗ Thị Vươn, trú tại tổ 8, phường Hữu Nghị, khiếu nại đối với Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND thành phố Hòa Bình.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

#### **1. Xác minh nguồn gốc và quá trình quản lý, sử dụng đất**

Khu đất hộ bà Đỗ Thị Vươn sử dụng tại tổ 8, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình có nguồn gốc là đất công trường được nhà nước giao cho Ban quản lý công trình thủy điện Hòa Bình để làm mặt bằng phục vụ xây dựng Nhà máy thủy điện Hòa Bình. Theo điểm b, khoản 6, phần I Thông tư số 47-BXD/XDCB ngày 05/8/1989 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện ý kiến của thường trực Hội đồng Bộ trưởng về việc hóa giá nhà cấp III, cấp IV tại các đô thị đã quy định: “*b) Nhà nước chỉ bán nhà, không bán đất*”. Năm 1992, Xí nghiệp khảo sát 1 đã bán thanh lý các gian nhà cho các hộ có nhu cầu ở, trong đó có hộ bà Đỗ Thị Vươn. Năm 2002, Ban quản lý dự án Nhà máy thủy điện Hòa Bình bàn giao mặt bằng công trình thủy điện Hòa Bình về tỉnh Hòa Bình quản lý.

Theo hồ sơ địa chính chính quy được lưu trữ tại Ủy ban nhân dân phường Hữu Nghị: thửa đất số 47, tờ bản đồ số 34, diện tích 1.370,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng ghi “T” (*đất thổ cư*). Quá trình sử dụng đất hộ có cải tạo lại nhà ở và diện tích đất còn lại sử dụng vào mục đích nông nghiệp.

#### **2. Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp bờ trái sông Đà**

Thực hiện Quyết định số 2381/QĐ-UBND, ngày 21/11/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng Khu công nghiệp bờ trái sông Đà; Quyết định số 1736/QĐ-UBND, ngày 06/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình đã ban hành và niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. Theo danh sách, hộ bà Đỗ Thị Vươn phải thu hồi thửa đất số 47, tờ bản đồ số 34, diện tích 1.727,5m<sup>2</sup>, loại đất chuyên dùng. Hiện trạng gồm có nhà 01 tầng, công trình phụ trợ, hoa màu, cây cối...

Do đất của hộ đang sử dụng không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định vì khu đất đó đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình quy hoạch xây dựng chi tiết các cơ sở sản xuất công nghiệp bờ trái sông Đà, thị xã Hòa Bình tại Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 07/10/2004, do đó không đủ điều kiện để được bồi thường về đất. Tuy nhiên, để đảm bảo quyền và lợi ích của các hộ dân có tài sản khi Nhà nước thu hồi đất. Căn cứ vào các quyết định về biện pháp hỗ trợ khác của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ

tầng kỹ thuật Khu công nghiệp bờ trái Sông Đà (đợt 6, đợt 7) cho các hộ, trong đó hộ bà Đỗ Thị Vươn được bồi thường, hỗ trợ: 1.063.561.406 đồng.

Hộ bà Đỗ Thị Vươn đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận 01 lô đất tái định cư nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Tuy nhiên, sau khi bàn giao mặt bằng hộ có đơn khiếu nại đề nghị được bồi thường về đất, giao đất tái định cư không thu tiền sử dụng đất; áp đơn giá nhà theo quy định tại mục 23, phụ lục II, Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình; bồi thường diện tích đất còn lại ngoài hạn mức bồi thường đất ở theo đơn giá sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 30/12/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình tổ chức đối thoại với 05 hộ dân (đại diện cho 12 hộ dân) có đơn khiếu nại. Kết quả như sau:

- Có 02/5 hộ (ông Trần Đức Phụ và bà Hà Thị Hồng Vân) gửi đơn đến Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị xin hoãn buổi đối thoại (*đơn không nêu lý do hoãn thuộc một trong các trường hợp bất khả kháng, không nêu thời gian đề nghị được tổ chức đối thoại lại, đến nay ông Trần Đức Phụ và bà Hà Thị Hồng Vân cũng không có đơn đề nghị được tổ chức đối thoại theo quy định*); 03/5 hộ (ông Hà Văn Tự; bà Hoàng Thị Hương; bà Hà Thị Huyền Luân) vắng mặt không có lý do. Căn cứ Điều 28, Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn tiếp tục tổ chức buổi đối thoại trong trường hợp 3 hộ vắng mặt theo quy định.

- Kết quả buổi đối thoại: các cơ quan, đơn vị tham gia buổi đối thoại nhất trí với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh.

#### **V. Kết luận**

1. Khu đất của bà Đỗ Thị Vươn có đơn khiếu nại trước đây được giao cho Ban quản lý công trình thủy điện Hòa Bình để làm mặt bằng phục vụ xây dựng Nhà máy thủy điện Hòa Bình. Xí nghiệp khảo sát 1 đã bán thanh lý các gian nhà cho các hộ, trong đó có hộ bà Đỗ Thị Vươn. Hộ gia đình đã sử dụng để ở đến thời điểm nhà nước thu hồi, quá trình sử dụng có cải tạo lại nhà. Diện tích đất còn lại hộ trồng cây cối, hoa màu. Năm 2002, Ban quản lý dự án nhà máy thủy điện Hòa Bình bàn giao mặt bằng công trình thủy điện Hòa Bình về tỉnh Hòa Bình quản lý. Đến năm 2004, Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình quy hoạch xây dựng các cơ sở sản xuất công nghiệp bờ trái sông Đà.

Căn cứ Điều 75, khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, khoản 2, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Diện tích hộ bà Đỗ Thị Vươn sử dụng không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, nên không đủ điều kiện được bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất. Việc Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình căn cứ vào các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các biện pháp hỗ trợ khác và giao cho hộ 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất là đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi chính đáng của người

dân. Hộ bà Đỗ Thị Vươn đề nghị bồi thường về đất, giao đất tái định cư không thu tiền sử dụng đất; bồi thường diện tích đất còn lại ngoài hạn mức bồi thường đất ở theo đơn giá sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

2. Đối với nội dung đề nghị áp đơn giá theo quy định tại mục 23, phụ lục II, Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc ban hành “bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi nhà nước thu hồi đất”.

Tại biên bản kiểm tra xác định đất tài sản trên đất, để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất xác định tài sản trên đất của hộ bà Đỗ Thị Vươn gồm có *nhà 01 tầng, tường 110 bố trụ 220* và các hạng mục phụ trợ.

Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình áp dụng mục 35, phụ lục II, Quyết định 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình: “*Nhà 01 tầng tường 110 bố trụ 220...đơn giá 3.076.000đ/m<sup>2</sup> sàn*” là đúng theo quy định. Việc hộ đề nghị áp dụng mục 23, phụ lục II, Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình: “*Nhà 1 tầng tường 220, ...*”. quy định đơn giá 4.231.000đ/m<sup>2</sup> là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Tuy nhiên trong biên bản kiểm tra xác định đất tài sản trên đất của hộ bà Đỗ Thị Vươn có hạng mục tường 220 lãn sơn, Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chưa thực hiện hỗ trợ hạng mục này cho hộ bà Đỗ Thị Vươn.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình ban hành Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Vươn (*lần đầu*) là đúng quy định pháp luật. Việc bà Đỗ Thị Vươn đề nghị thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 21/02/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên nội dung Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của bà Đỗ Thị Vươn địa chỉ tổ 8, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hạng mục tường 220 lãn sơn tại biên bản kiểm tra xác định đất tài sản trên đất của hộ bà Đỗ Thị Vươn theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Đỗ Thị Vươn không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình, thì Bà có quyền khởi kiện đến Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đỗ Thị Vươn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu QH tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Công Thông tin Điện tử tỉnh;
- Chánh VP, Phó CVPUBND tỉnh (N.N.M);
- Bà Đỗ Thị Vươn;
- Lưu: VT, TCD (H. Th20).

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Khánh**