

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Điện tử Lạc Sơn thuê đất bổ sung để thực hiện dự án Sản xuất, gia công sản phẩm điện tử và cho thuê nhà xưởng tại thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 61/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 19/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lạc Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 15/TTr-STNMT ngày 18/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Điện tử Lạc Sơn thuê đất bổ sung

1. Chuyển mục đích sử dụng 79,0 m² đất trồng cây lâu năm tại phố Mường Vôi, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty TNHH Điện tử Lạc Sơn thuê bổ sung 79,0 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại phố Mường Vôi, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình để thực hiện dự án Sản xuất, gia công sản phẩm điện tử và cho thuê nhà xưởng.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 30/8/2069.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ: 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình lập 06/12/2021 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 13/12/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Điện tử Lạc Sơn theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Điện tử Lạc Sơn nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Vụ Bản cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty TNHH Điện tử Lạc Sơn

- Ký hợp đồng thuê đất, thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác liên quan đến dự án đầu tư.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Điện tử Lạc Sơn phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty TNHH Điện tử Lạc Sơn không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Điện tử Lạc Sơn được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Điện tử Lạc Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Điện tử Lạc Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC;
- Công ty TNHH Điện tử Lạc Sơn (*Trung tâm Phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm