

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Hoà Bình, ngày tháng 12 năm 2021

V/v cho phép huy động vốn thông qua hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để đầu tư xây dựng nhà ở dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khến, huyện Tân Lạc

Kính gửi: Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 16/CV-MK ngày 06/12/2021 của Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến cho phép Chủ đầu tư huy động vốn thực hiện dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khến, huyện Tân Lạc.

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Khu dân cư thị trấn Mường Khến, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc

- Khu dân cư thị trấn Mường Khến đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương tại Văn bản số 512/UBND-NNTN ngày 12/4/2018; Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 5575/QĐ-UBND ngày 22/3/2019. Sở Xây dựng được UBND tỉnh ủy quyền ký hợp đồng thực hiện dự án số 05/2019/HĐ-ĐTDA ngày 10/4/2019.

2. Hồ sơ pháp lý dự án

2.1. Về quy hoạch xây dựng

Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khến, huyện Tân Lạc tại Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 06/8/2015; Phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2917/QĐ-UBND ngày 23/12/2019.

2.2. Về thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công

Sở Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở tại Văn bản số 2547/SXD-QLXD ngày 13/8/2020, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại Văn bản số 3935/SXD-QLXD ngày 09/12/2020.

2.3. Về thẩm duyệt PCCC và môi trường

- Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Hòa Bình thẩm duyệt Thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy tại Văn bản số 73/TD-PCCC ngày 22/10/2020

- UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2694/QĐ-UBND ngày 05/11/2020.

2.4. Về cấp giấy phép xây dựng

Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 15/01/2021 (*Cấp GPXD cho công trình Hạ tầng kỹ thuật*).

Thông báo khởi công số 01A/TB-MK ngày 16/7/2021 của Công ty TNHH khu đô thị Mường Khén.

3. Biên bản bàn giao mốc giới của dự án

Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén (đợt 1) để thực hiện dự án.

Biên bản bàn giao đất (đợt 1) ngày 20/7/2021 tại thực địa cho Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén để thực hiện dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khén tại thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Phòng TN&MT huyện Tân Lạc, UBND thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc.

4. Ý kiến của Sở Xây dựng

Căn cứ quy định tại Điều 68 và Điều 69, Luật Nhà ở năm 2014; Điều a Khoản 2, Khoản 3, Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ. Dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khén tại thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc đủ điều kiện huy động vốn.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén thực hiện theo một số nội dung sau:

- Ký hợp đồng tuân thủ theo quy định tại điểm a Khoản 2, Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

- Sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích tuân thủ theo quy định tại Khoản 4 Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

- Đăng tải thông tin về dự án, tiến độ thực hiện dự án lên trang Web của Công ty theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng đề Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Thông tin & TT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh HB;
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS (H)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Quách Cao Sơn

