

Số: 163/TB-DG

Hòa Bình, ngày 07 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở
tại xóm Yên Kim, xã Yên Nghiệp, Huyện Lạc Sơn

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Đấu giá); địa chỉ: số 21, Đường Hai Bà Trưng, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (gọi tắt Trung tâm Quỹ đất); địa chỉ: Phố Hữu Nghị, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà đất ở tại xóm Yên Kim, xã Yên Nghiệp, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

1.2. Diện tích và danh mục loại đất:

a) Tổng diện tích khu đất là: 7.937,0 m².

b) Danh mục loại đất, gồm: Đất ở chia lô liên kề là: 3.940,60 m²; Đất công cộng là: 64,26 m²; Đất cây xanh: 113,09 m²; Đất giao thông là: 3.443,57 m²; Đất kè đá là: 375,48 m².

c) Danh mục đất ở, gồm:

- Diện tích đất bán đấu giá: Đất ở nông thôn 3.940,6 m², cụ thể:

+ Đất ở liền kề ký hiệu KL1 có diện tích 1.186,9 m², số lượng 11 lô;

+ Đất ở liền kề ký hiệu KL2 có diện tích 862,9 m², số lượng 08 lô;

+ Đất ở liền kề ký hiệu KL3 có diện tích 1.186,9 m², số lượng 11 lô;

+ Đất ở liền kề ký hiệu KL4 có diện tích 705,0 m², số lượng 06 lô;

- Diện tích đất không bán đấu giá quyền sử dụng đất: Đất công cộng, đất cây xanh, đất giao thông, đất kè đá có tổng diện tích là: 3.996,4 m² (phần diện tích đất này, người trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và theo hồ sơ thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi hoàn thành, bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn quản lý theo quy định).

1.3. Quyết định bán tài sản: Tài sản nêu trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn phê duyệt bán đấu giá quyền sử dụng đất ở dự án Khu nhà ở tại xóm Yên Kim, xã Yên Nghiệp, huyện Lạc Sơn tại Quyết định số 6991/QĐ-UBND ngày 22/11/2021.

2. Địa điểm của tài sản: Xóm Yên Kim, xã Yên Nghiệp, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 12.823.198.000 đồng (*Mười hai tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, một trăm chín mươi tám nghìn đồng*). Giá chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí.

4. Chất lượng của tài sản: Tài sản đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Các mặt tiếp giáp: Phía Đông Nam: Giáp ruộng lúa; Phía Đông Bắc: Giáp ruộng lúa; Phía Tây Nam: Giáp Quốc lộ 12B; Phía Tây Bắc: Giáp khu dân cư.

5. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Đấu giá hoặc Trung tâm Quỹ đất (*trong giờ hành chính*) từ ngày 15/12/2021 đến ngày 17/12/2021 để được hướng dẫn xem tài sản và giấy tờ về tài sản.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

6.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu (khách hàng): Nhà đầu tư là tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 55, điểm a Khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, có đủ tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động đầu tư trên lĩnh vực thực hiện dự án, có đủ năng lực về kinh nghiệm tài chính và khả năng tài chính để thực hiện dự án đầu tư theo quy định (theo khoản 2 Điều 75 Luật Đầu tư số 61/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13).

6.2. Điều kiện về năng lực tài chính, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đấu giá và cam kết thực hiện tiến độ triển khai dự án:

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá phải là doanh nghiệp kinh doanh Bất động sản, có giấy phép kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề liên quan đến đầu tư, kinh doanh Bất động sản theo quy định của pháp luật về kinh doanh Bất động sản;

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá phải có tình hình tài chính doanh nghiệp lành mạnh, đủ năng lực để thực hiện dự án, cụ thể kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 03 năm liên tiếp trong báo cáo tài chính (2018, 2019, 2020) phải có lãi (*khi nộp hồ sơ, nhà đầu tư cung cấp báo cáo tài chính có kiểm toán hoặc xác nhận của cơ quan thuế để chứng minh đáp ứng nội dung này*);

- Nhà đầu tư không nợ đọng thuế đến hết ngày 30/10/2021 (*Đính kèm văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế*);

- Chứng minh vốn chủ sở hữu khi tham gia đấu giá không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án;

- Văn bản xác nhận vay vốn của Ngân hàng hoặc giấy cam kết cho vay vốn của các tổ chức tài chính trong và ngoài nước đảm bảo cung cấp đủ nguồn vốn để thực hiện dự án với giá trị 10 tỷ đồng;

- Nhà đầu tư khi tham gia đấu giá phải có cam kết bằng văn bản cam kết thực hiện công tác đầu tư xây dựng Dự án bảo đảm tiến độ, thời gian khởi công xây dựng

dự án. Đảm bảo khởi công dự án trong thời gian 03 tháng kể từ ngày nhận quyết định trúng đấu giá và hoàn thành hạ tầng kỹ thuật công trình đưa vào khai thác sử dụng trong thời gian 09 tháng kể từ ngày nhận đủ điều kiện khởi công công trình;

- Một tổ chức chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc một Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá;

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

6.3. Cách thức tham gia đấu giá:

- Hồ sơ đấu giá bao gồm:

+ Đơn đề nghị tham gia đấu giá: Theo mẫu của Trung tâm Đấu giá phát hành; phải có chữ ký, được đóng dấu của người đại diện doanh nghiệp đề nghị tham gia đấu giá (02 bản);

+ Bản sao (có chứng thực) Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của Giám đốc doanh nghiệp (02 bản);

+ Bản sao (có chứng thực) Giấy phép kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có liên quan đến đầu tư, kinh doanh Bất động sản (02 bản);

+ Nộp đầy đủ các hồ sơ theo quy định tại điểm 6.2 khoản này.

- Trường hợp ủy quyền:

Nếu Giám đốc doanh nghiệp đăng ký đăng ký tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì phải có:

+ Bản sao (có chứng thực) Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người được ủy quyền (02 bản);

+ Giấy ủy quyền của doanh nghiệp có chứng thực của Ủy ban nhân dân xã, phường hoặc công chứng (01 bản).

6.4. Địa điểm mua, nộp hồ sơ: Tại Trung tâm Đấu giá và Trung tâm Quỹ đất.

6.5. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 10/12/2021 đến ngày 22/12/2021.

6.6. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ (Ba triệu đồng trên một hồ sơ tham gia đấu giá).

7. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

7.2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/12/2021 đến ngày 23/12/2021.

7.3. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình, số tài khoản

113602902999, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

8. Thời gian địa điểm mở cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:

8.1. Thời gian mở cuộc đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút (thứ hai) ngày 27/12/2021.

8.2. Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ: Phố Hữu Nghị, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

8.3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

8.4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết khác: Xem trong hồ sơ đấu giá mà khách hàng đã mua, nếu có vướng mắc xin liên hệ với Trung tâm Đấu giá (ĐT: 02183.858.909) và Trung tâm Quỹ đất (ĐT: 0989.705.957)/.

- E-lai phát thanh - Truyền hình tỉnh Hòa Bình (thông báo 02 lần; lần 01 vào ngày 07/12/2021 và lần 02 vào ngày 10/12/2021);

- Trang thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình.

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;

- Đăng tải thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử về tài sản công - Bộ Tài chính;

- Trung tâm Quỹ đất;

- Người tham khảo hồ sơ đấu giá;

- Niêm yết tại: UBND huyện Lạc Sơn; Trung tâm Quỹ đất Trung tâm Đấu giá; UBND xã Yên Nghiệp;

- EGV, TK được phân công (để thực hiện)

- Lưu: VT, HSDG.


Hà Thị Linh