

Số: 25/NQ-HĐND

Hòa Bình, ngày 29 tháng 7 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc bãi bỏ một số dự án tại Điều 1 các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH
KHOÁ XVII, KỲ HỌP THỨ 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc đề nghị bãi bỏ một số nội dung tại Điều 1 các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bãi bỏ một số dự án tại Điều 1 các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Đối với Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình

Bãi bỏ 21 dự án, diện tích 198,8 ha đất, trong đó: 7,08ha đất trồng lúa nước; 59,10 ha đất rừng phòng hộ; 132,62ha đất khác, trong đó:

a) Danh mục dự án cần thu hồi đất: 12 dự án, tổng diện tích 194,51ha (Đất lúa 2,84 ha; đất rừng phòng hộ 59,05 ha; đất khác 132,62ha).

b) Danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất: 09 dự án, tổng diện tích 4,29ha (Đất lúa 4,24 ha; đất rừng phòng hộ 0,05 ha).

(Chi tiết theo Biểu số 01, 02 kèm theo Nghị quyết).

2. Đối với Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, vì lợi ích quốc phòng an ninh; các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình

Bãi bỏ 02 dự án thuộc danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, với tổng diện tích 3,04 ha. (Chi tiết theo Biểu số 03 kèm theo Nghị quyết).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này; chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu diện tích từng loại đất, căn cứ để bãi bỏ danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất nêu tại Điều 1 theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình khóa XVII, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 29 tháng 7 năm 2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh (CT, PCT);
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, TP;
- LĐVP Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- TT tin học và Công báo VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND, THDN (To).

CHỦ TỊCH

Bùi Đức Hình

Biểu số 01: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT BÃI BỎ TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 77/NQ-HĐND NGÀY 08/12/2017 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐĐ	Đất khác		
	TỔNG CỘNG: 12 DỰ ÁN	12		194,51	2,84	59,05	0,00	132,62		
I	TP Hòa Bình	1		0,98	0,10	0,00	0,00	0,88		
1	Dự án Nâng khả năng tải đường dây 220kV Hòa Bình - Hà Đông	Các xã, phường, thị trấn	Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	0,98	0,10			0,88	- Văn bản số 1266/UBND-CNXD ngày 05/10/2016 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc thỏa thuận hướng tuyến công trình Nâng khả năng tải đường dây 220kV Hòa Bình - Hà Đông;	
II	Huyện Cao Phong	1		0,06	0,00	0,00	0,00	0,06		
1	Thu hồi phục vụ quy hoạch khu dân cư	Xã Tây Phong	UBND huyện Cao Phong	0,06				0,06	Văn bản số 985/UBND-NNTN ngày 26-7-2017 của UBND tỉnh v/v chủ trương thu hồi đất tại xóm Bám, xã Tây Phong, huyện Cao Phong để quy hoạch khu dân cư	
III	Huyện Đà Bắc	1		0,27	0,05	0,05	0,00	0,17		
1	Trạm bảo vệ rừng	Các xã tại các huyện Đà Bắc, Lạc Sơn, Mai Châu	Chi cục Kiểm lâm tỉnh Hòa Bình	0,27	0,05	0,05		0,17	- Quyết định số 21/QĐ-TT.HĐND ngày 29-3-2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng và hỗ trợ trồng rừng sản xuất tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2016-2020;	
IV	Huyện Kỳ Sơn	6		133,21	1,70	0,00	0,00	131,51		
1	Khu đô thị mới và dịch vụ cộng đồng	Xã Yên Quang	Hợp tác xã Thành Công	48,15	0,15			48,00	Công văn số 160/HĐND-CTHĐND ngày 21-8-2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh v/v chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới và dịch vụ cộng đồng, xã Yên Quang, huyện Kỳ Sơn.	
2	Khu biệt thự nghỉ dưỡng đảo Ngọc	Xã Dân Hạ	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xanh Kỳ Sơn	35,00				35,00	Công văn số 156/TT.HĐND-CTHĐND ngày 15-8-2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc, xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn.	
3	Khu đô thị mới và dịch vụ cộng đồng	Xã Yên Quang	Hợp tác xã Thành Công	48,16	0,15			48,01	Công văn số 160/TT.HĐND-CTHĐND ngày 21-8-2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới và dịch vụ cộng đồng tại xã Yên Quang, huyện Kỳ Sơn.	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD	Đất khác		
4	Nhà văn hóa xã Dân Hạ	Xã Dân Hạ	BQL dự án huyện Kỳ Sơn	0,30	0,30				Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND huyện v/v phê duyệt Báo cáo KT-KT và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xd công trình: XD NVH xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn.	
5	Sân vận động Trung tâm xã Dân Hạ	Xã Dân Hạ	BQL dự án huyện Kỳ Sơn	0,60	0,60				Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND huyện v/v phê duyệt Báo cáo KT-KT và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xd công trình: XD Sân vận động TT xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn.	
6	Nhà văn hóa xã Dân Hòa	Xã Dân Hòa	BQL dự án huyện Kỳ Sơn	1,00	0,50			0,50	Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND huyện v/v phê duyệt Báo cáo KT-KT và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xd công trình: XD NVH xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn.	
V	Huyện Lương Sơn	2		0,99	0,99	0,00	0,00	0,00		
1	XD sân vận động xã Tiến Sơn	Xóm Ngắm, xã Tiến Sơn	Ban quản lý đầu tư XD huyện Lương Sơn	0,90	0,90				Quyết định số: 1007 ngày 22/5/2017 của UBND huyện Lương Sơn V/v phân bổ công trình XD Sân vận động	
2	Xây dựng phòng hiệu bộ, phòng học chức năng và công trình phụ trợ trường THCS xã Tiến Sơn	Xóm Ghên, xã Tiến Sơn	Ban quản lý đầu tư XD huyện Lương Sơn	0,09	0,09				Quyết định số 1793 ngày 15/8/2017 của UBND huyện Lương Sơn v/v phê duyệt chỉ tiêu XD công trình nhà hiệu bộ, phòng học chức năng và công trình nhà phụ trợ Trường THCS xã Tiến Sơn	
VI	Huyện Tân Lạc	1		59,00	0,00	59,00	0,00	0,00		
1	Dự án Bảo vệ rừng kết hợp nghỉ dưỡng tại huyện Tân Lạc.	Xã Phú Cường	Công ty TNHH Một thành viên Gia Ngân	59,00		59,00			Công văn Số 1147/UBND-NNTN ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chủ trương cho Công ty TNHH Một thành viên Gia Ngân nghiên cứu, khảo sát lập dự án Bảo vệ rừng kết hợp nghỉ dưỡng tại huyện Mai Châu, huyện Tân Lạc	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Biểu số 02: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BÃI BỎ TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 77/NQ-HĐND NGÀY 08/12/2017 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐĐ		
	TỔNG CỘNG: 9 DỰ ÁN	9		4,29	4,24	0,05	0,00		
I	HUYỆN ĐÀ BẮC	1		0,10	0,05	0,05	0,00		
1	Trạm bảo vệ rừng	Các xã tại các huyện Đà Bắc, Lạc Sơn, Mai Châu	Chi cục Kiểm lâm tỉnh Hòa Bình	0,10	0,05	0,05		- Quyết định số 21/QĐ-TT.HĐND ngày 29/3/2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng và hỗ trợ trồng rừng sản xuất tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2016-2020; - Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh v/v phê duyệt dự án đầu tư.	
II	HUYỆN KỶ SƠN	5		1,70	1,70	0,00	0,00		
1	Khu đô thị mới và dịch vụ cộng đồng	Xã Yên Quang	Hợp tác xã Thành Công	0,15	0,15			Công văn số 160/HĐND-CTHĐND ngày 21-8-2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh v/v chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới và dịch vụ cộng đồng, xã Yên Quang, huyện Kỳ Sơn.	
2	Khu đô thị mới và dịch vụ cộng đồng	Xã Yên Quang	Hợp tác xã Thành Công	0,15	0,15			Công văn số 160/TT.HĐND-CTHĐND ngày 21-8-2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới và dịch vụ cộng đồng tại xã Yên Quang, huyện Kỳ Sơn.	
3	Nhà văn hóa xã Dân Hạ	Xã Dân Hạ	BQL dự án huyện Kỳ Sơn	0,30	0,30			Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND huyện v/v phê duyệt Báo cáo KT-KT và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xd công trình: XD NVH xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn.	
4	Sân vận động Trung tâm xã Dân Hạ	Xã Dân Hạ	BQL dự án huyện Kỳ Sơn	0,60	0,60			Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND huyện v/v phê duyệt Báo cáo KT-KT và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xd công trình: XD Sân vận động TT xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn.	
5	Nhà văn hóa xã Dân Hòa	Xã Dân Hòa	BQL dự án huyện Kỳ Sơn	0,50	0,50			Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND huyện v/v phê duyệt Báo cáo KT-KT và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xd công trình: XD NVH xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn.	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD		
III	HUYỆN LƯƠNG SƠN	2		0,99	0,99	0,00	0,00		
1	Xây dựng phòng hiệu bộ, phòng học chức năng và công trình phụ trợ trường THCS xã Tiến Sơn	Xóm Ghên, xã Tiến Sơn	Ban quản lý đầu tư XD huyện Lương Sơn	0,09	0,09			Quyết định số 1793 ngày 15/8/2017 của UBND huyện Lương Sơn v/v phê duyệt chi tiêu XD công trình nhà hiệu bộ, phòng học chức năng và công trình nhà phụ trợ Trường THCS xã Tiến Sơn	
2	XD sân vận động xã Tiến Sơn	Xóm Ngãm, xã Tiến Sơn	Ban quản lý đầu tư XD huyện Lương Sơn	0,90	0,90			Quyết định số: 1007 ngày 22/5/2017 của UBND huyện Lương Sơn V/v phân bổ công trình XD Sân vận động	
IV	HUYỆN TÂN LẠC	1		1,50	1,50	0,00	0,00		
1	Khu tái định cư, quy hoạch dân cư di dân vùng sạt lở tại các xã	Các xã	UBND huyện Tân Lạc	1,50	1,50			Dự án cấp bách tái định cư, quy hoạch dân cư vùng sạt lở tại các xã trên địa bàn huyện Tân Lạc.	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Biểu số 03: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BÃI BỎ TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 96/NQ-HĐND NGÀY 04/7/2018 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện dự án, công trình	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng			
					Đất lúa	Đất RPH		
	TỔNG CỘNG: 2 DỰ ÁN	2		3,04	3,04	0,00	0,00	
I	THÀNH PHỐ	1		2,58	2,58	0,00	0,00	
1	Dự án Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu dân cư Đồng Xạ, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình	Phường Thái Bình	Công ty TNHH Văn Hồng	2,58	2,58			Giấy chứng nhận đầu tư số 25121 000 348 ngày 17/01/2012 của UBND tỉnh chứng nhận Công ty TNHH Văn Hồng đầu tư dự án xây dựng kết cấu hạ tầng khu dân cư tại xóm Đồng Xạ, phường Thái Bình, TP Hòa Bình.
II	HUYỆN LƯƠNG SƠN	1		0,46	0,46	0,00	0,00	
2	Nhà máy gạch Tuynel Phúc Lộc	Xã Thanh Lương	Công ty Cổ phần Gạch Phúc Lộc	0,46	0,46			Văn bản số 2320/VPUBND-NNTN ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh v/v xin mở rộng Nhà máy gạch Tuynel Phúc Lộc.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH