

Số: /STNMT-QLĐĐ

Hòa Bình, ngày tháng 01 năm 2021

V/v lập danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để phát triển kinh tế - xã hội năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Hòa Bình.

Thực hiện Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Công văn số 05/HĐND-TH ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phối hợp chuẩn bị các nội dung trình tại kỳ họp thứ 19, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến và đề nghị các Cơ quan, đơn vị về việc lập danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình quốc phòng, an ninh và dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình, như sau:

**1. Các quy định của pháp luật đất đai về lập và trình duyệt danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng**

Danh mục các dự án cần thu hồi đất và danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng phải xin phép theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 là một trong những căn cứ quan trọng để UBND cấp huyện cụ thể hóa kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Các chỉ tiêu trong danh mục các dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (phải xin phép theo quy định) phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Theo Điều 63 Luật Đất đai năm 2013 quy định căn cứ để thu hồi đất là kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Theo Khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thì danh mục dự án cần thu hồi đất (theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai) phải được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua.

Đồng thời để thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất triển khai đầu tư dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ,

đất rừng đặc dụng thì phải thực hiện thủ tục xin phép cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.

## **2. Đề nghị các Cơ quan, đơn vị**

Để có đủ căn cứ thực hiện thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng) theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Hòa Bình triển khai lập danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội thực hiện trong năm 2021 (theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai); lập danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thực hiện trong năm 2021 (theo Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai). Cụ thể như sau:

### **2.1. Đối với các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh, Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Hòa Bình**

Lập danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng có sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước, được cấp thẩm quyền giao làm chủ đầu tư hoặc giao quản lý dự án hoặc giao chủ trì thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư.

*(Không lập danh mục các dự án do Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư; đối với công trình vì mục đích quốc phòng, an ninh chỉ thực hiện lập danh mục công trình cần chuyển mục đích sử dụng đất khi có sử dụng đất trồng lúa nước, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng).*

### **2.2. Đối với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố**

Căn cứ nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt và Phương án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện, đề nghị UBND các huyện, thành phố:

- Thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư: Lập danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; lập danh mục bổ sung các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo quy định tại Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý xây dựng cơ bản cấp huyện và các cơ quan chuyên môn giúp UBND cấp huyện để lập danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn huyện, thành phố.

### **2.3. Về hồ sơ lập danh mục bổ sung các công trình, dự án**

2.3.1. Văn bản lập danh mục bổ sung các công trình, dự án. *(Theo mẫu phụ lục 01 đối với UBND cấp huyện, phụ lục 02 đối với các Sở, Ban, ngành, đơn vị đính kèm).*

2.3.2. Biểu tổng hợp danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng, vì mục đích quốc phòng, an ninh. *(Theo mẫu phụ lục 03, 04, 05 đính kèm).*

2.3.3. Bản sao một trong các văn bản căn cứ pháp lý của cấp thẩm quyền phê duyệt (03 bản), ưu tiên văn bản pháp lý cao hơn:

- Quyết định chủ trương đầu tư; quyết định phê duyệt dự án đầu tư; quyết định phê duyệt vị trí đầu tư dự án; Quyết định phê duyệt trữ lượng khoáng sản; Giấy phép khai thác khoáng sản; văn bản đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch 2021 đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt; Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu đối với trường hợp đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Đối với các dự án do tổ chức kinh tế đề xuất sử dụng đất có mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp *(đối với dự án khai thác khoáng sản phải có Giấy phép khai thác khoáng sản hoặc Quyết định phê duyệt trữ lượng khoáng sản)* nhưng chưa có một trong các văn bản trên và đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt hoặc Phương án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện, thì lập hồ sơ (3 bộ để gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Kinh tế - Ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh), gồm có:

- + Thuyết minh dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư (bao gồm các nội dung của dự án, trong đó có nội dung về năng lực vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn thực hiện dự án).

- + Bản vẽ tổng mặt bằng đầu tư các hạng mục công trình của dự án.

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án, được sử dụng một trong các loại tài liệu sau đây để thể hiện trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã: Đối với các công trình, dự án xây dựng tập trung thì sử dụng hồ sơ, bản vẽ trong quá trình lập, phê duyệt dự án đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư, chấp thuận đầu tư, chủ trương đầu tư; Đối với các khu vực tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, các khu vực nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất mà có chuyển mục đích sử dụng đất được trích từ bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; Đối với các công trình, dự án theo tuyến thì sử dụng các bản đồ định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo hướng tuyến.

- Bảng kê tổng diện tích đất đề xuất thực hiện dự án *(chi tiết theo đơn vị hành chính cấp xã, theo các loại đất)* của cơ quan, đơn vị có chức năng lập bản đồ theo quy định của Nhà nước *(tránh tình trạng dự báo sai lệch diện tích giữa các loại đất và tổng diện tích đất thực hiện dự án, nhất là dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, đất trồng rừng đặc dụng, dẫn đến phải đề xuất điều chỉnh danh mục dự án tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất).*

2.4. Thời gian nộp hồ sơ danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo mục 2.3 nêu trên

2.4.1. Đề nghị các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh, Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Hòa Bình gửi 03 bộ hồ sơ về Ủy ban nhân dân cấp huyện trước ngày **15 tháng 01 năm 2021** để tổng hợp và gửi văn bản theo mẫu phụ lục 02 về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

2.4.2. Đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố gửi 02 bộ hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **18 tháng 01 năm 2021** (*gửi files Biểu tổng hợp dạng Excel tới Email: trongnghia.vpdk@gmail.com*) để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày **19 tháng 01 năm 2021**, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 19, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI.

*(Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ tổng hợp danh mục bổ sung các công trình, dự án khi có đủ hồ sơ và thời gian theo mục 2.3 và 2.4 nêu trên; trường hợp chưa đủ hồ sơ thì Sở Tài nguyên và Môi trường không tổng hợp và không hướng dẫn lại).*

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh, Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Hòa Bình, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố sớm quan tâm chỉ đạo, phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Phòng TNMT các huyện, TP;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện, TP;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, TP;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất hoặc Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các huyện, TP;
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tải văn bản trên WebSite của Sở TNMT);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.MD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Đức Thắng**