TỈNH ỦY HÒA BÌNH * Số 25 - KL/TU	ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM *Hòa Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2020*

KẾT LUẬN
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ TỈNH
về tiếp tục thực hiện Chương trình hành động số 16-CTr/TU ngày 31/01/2013 của Tỉnh ủy về việc thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại

---

Ngày 01/12/2020, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh họp lần thứ 02, sau khi nghe dự thảo dự Báo cáo tổng kết thực hiện Chương trình hành động số 16-CTr/TU ngày 31/01/2013 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Bộ Chính trị khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại *(sau đây viết tắt là Chương trình số 16-CTr/TU);* Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh đã thảo luận và thống nhất kết luận như sau:

I- Đánh giá kết quả thực hiện

Sau 8 năm thực hiện chương trình số 16-CTr/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh đã có những chuyển biến tích cực. Hệ thống tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về đất đai được tăng cường ở cả 3 cấp tỉnh, huyện, xã. Việc phân cấp quản lý đất đai cho các địa phương về thẩm quyền đã được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã đạt được kết quả đáng kể, công tác quản lý đất đai đã dần đi vào nề nếp và ổn định. Công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai được thực hiện thông qua việc công bố và công khai các thủ tục hành chính, đã tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện các giao dịch về đất đai. Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai trên địa bàn tỉnh đạt kết quả khá tốt; tình trạng khiếu kiện kéo dài hoặc đông người đã giảm dần.

Vai trò Nhà nước đại diện chủ sở hữu về đất đai được nâng cao. Các văn bản pháp luật, chính sách về đất đai và thị trường bất động sản được ban hành đã từng bước hình thành và quản lý được thị trường bất động sản, trong

đó có quyền sử dụng đất. Cơ chế xây dựng và quản lý giá trị quyền sử dụng đất, giá trị bất động sản gắn liền với đất được ban hành đã tạo hành lang pháp lý, môi trường kinh doanh cho việc khai thác, phát huy hiệu quả sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã trở thành một nguồn lực để huy động nguồn vốn trong xã hội để phát triển sản xuất, kinh doanh. Các nguồn thu về đất đã trở thành một nguồn thu quan trọng trong thu ngân sách của tỉnh.

Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức thực hiện còn một số hạn chế, yếu kém, đó là: Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn phải bổ sung, điều chỉnh trong quá trình thực hiện; Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu sử dụng đất đạt thấp, đặc biệt là đất phát triển hạ tầng và công nghiệp, dịch vụ. Chưa tạo được quỹ đất sạch để xúc tiến, thu hút đầu tư, giao đất cho các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách. Chưa kiên quyết thu hồi đất các dự án chậm triển khai không sử dụng đất, sử dụng đất không hiệu quả, chuyển nhượng đất trái phép. Đất sản xuất nông nghiệp vẫn còn manh mún, quá trình tích tụ ruộng đất diễn ra chậm, hiệu quả sử dụng chưa cao. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cơ bản hoàn thành nhưng chất lượng còn thấp. Việc triển khai thực hiện dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh còn chậm ảnh hưởng tới hiệu quả quản lý đất đai. Cơ chế quản lý tài chính về đất đai chưa thực sự hiệu quả, nguồn thu ngân sách từ đất chưa tương xứng với tiềm năng của tỉnh; việc phát triển thị trường quyền sử dụng đất trong thị trường bất động sản còn chậm. Chính sách đất đai từ Trung ương đến địa phương chưa hoàn chỉnh và thiếu đồng bộ; công tác quản lý đất đai ở một số nơi chưa chặt chẽ, còn xảy ra lấn chiếm, tranh chấp đất đai, sử dụng không hiệu quả; vẫn còn tình trạng công chức, viên chức gây khó khăn, nhũng nhiễu người dân, doanh nghiệp, các tổ chức khi thực hiện công vụ; trục lợi chính sách ảnh hưởng tới công tác giải phóng mặt bằng. Về phía người khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai do nhận thức và hiểu biết về Luật Khiếu nại, tố cáo chưa đầy đủ nên khi thực hiện quyền khiếu nại, tố cáo không theo đúng trình tự quy định của pháp luật. Công tác giám sát, kiểm tra, thanh tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai thực hiện chưa kiên quyết, triệt để.

II- Một số nhiệm vụ, giải pháp thời gian tới

1. Nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền chính sách, pháp luật về đất đai

Xây dựng kế hoạch phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư; tổ chức cho cán bộ công chức viên chức học tập quán triệt nội dung của pháp luật đất đai hiện hành.

Nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền phổ biến giáo dục chính sách pháp luật đất đai bằng nhiều hình thức như trên các phương tiện thông tin, truyền thông, qua các hoạt động của các tổ chức đoàn thể...; Rà soát ban hành

các văn bản về pháp luật đất đai theo thẩm quyền để tổ chức thi hành Luật Đất đai.

2- Nâng cao chất lượng lập, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Nâng cao chất lượng lập, thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, phải đảm bảo tính thống nhất cao giữa quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, đảm bảo tích hợp đồng bộ quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới vào các quy hoạch, kế hoạch nêu trên.

Thực hiện tốt việc công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư tiếp cận các thông tin về đất đai; Tổ chức thực hiện quản lý Nhà nước về đất đai theo đúng quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt; đẩy mạnh công tác xúc tiến thu hút đầu tư, tạo mọi nguồn lực đầu tư thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo tiến độ đề ra.

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất từ cấp tỉnh đến cấp huyện, cấp xã; quản lý chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất có rừng tự nhiên sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đã phê duyệt.

3. Thực hiện thu hồi, giao đất, cho thuê đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo quy định pháp luật. Tăng cường kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất các dự án đầu tư được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Đẩy mạnh cải cách hành chính tạo môi trường thuận lợi, minh bạch, thực hiện đơn giản hóa thủ tục, rút ngắn thời gian và giải quyết kịp thời các thủ tục hành chính về đất đai để góp phần tích cực cải thiện môi trường đầu tư của tỉnh.

Cấp ủy chính quyền các cấp quản lý chặt chẽ đất đai trên địa bàn tỉnh theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đã được phê duyệt, đặc biệt là diện tích đất trong khu vực hành lang giao thông, quy hoạch các dự án chuyển mục đích sử dụng đất.

Tổ chức thực hiện thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện sát với thực tế, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội. Kiểm tra, rà soát chấn chỉnh việc thu hồi, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Thực hiện đầy đủ các quy định về đối tượng, trình tự thủ tục về thu hồi đất, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, đảm bảo đời sống của người dân tại khu vực có đất thu hồi. Việc thực hiện đảm bảo công khai, dân chủ, công bằng đúng quy định pháp luật.

Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư có đủ kinh nghiệm, năng lực đảm bảo thực hiện dự án đúng tiến độ, chống đầu cơ đất, sử dụng đất không hiệu quả hoặc chậm đưa đất vào sử dụng; kiểm tra, rà soát đánh giá hiệu quả sử dụng đất các dự án được giao đất, cho thuê đất, kiên quyết thu hồi đất các dự án không sử dụng đất được giao, cho thuê chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất không hiệu quả. Ban hành cơ chế chính sách và bố trí kinh phí để thực hiện giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch thu hút đầu tư.

4. Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

Tập trung nguồn lực, kinh phí thực hiện đẩy mạnh công tác điều tra cơ bản đất đai, đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tiến tới hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính tại địa phương, góp phần giảm thời gian tiếp cận đất đai để thực hiện các dự án đầu tư.

Bố trí đủ nhân lực, phương tiện kỹ thuật, kinh phí thực hiện chỉnh lý biến động thường xuyên đồng bộ ở 3 cấp tỉnh, huyện, xã trên các loại tài liệu hồ sơ, bản đồ hiện có làm nền tảng từng bước xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đồng bộ, hiện đại.

Mở rộng, tin học hóa và chuyển đổi số hệ thống thông tin tài nguyên và môi trường tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân tiếp cận thông tin qua giao dịch trực tiếp, giao dịch trực tuyến qua trang website của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Tài chính về đất đai; giá đất và thị trường bất động sản

Tiếp tục phát triển thị trường bất động sản bền vững trên cơ sở điều tiết, kiểm soát thị trường, chống các hành vi đầu cơ, lũng đoạn, tạo điều kiện thuận lợi cho các thành phần kinh tế tham gia thị trường bất động sản.

Hằng năm, bố trí kinh phí từ nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất để tạo lập, bổ sung nguồn vốn Quỹ Phát triển đất và thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

Xây dựng đề án tạo quỹ đất sạch có vị trí thuận lợi giao thông và dịch vụ thương mại phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và khai thác hiệu quả nguồn thu từ đất; thường xuyên rà soát các chính sách ưu đãi về thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đảm bảo công bằng, thống nhất, đơn giản thuận tiện, cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính. Có chính sách hợp lý để nuôi dưỡng nguồn thu, khuyến khích sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

Thường xuyên theo dõi, cập nhật biến động giá đất thị trường để kịp thời cập nhật điều chỉnh hệ số giá đất cho phù hợp sát với giá thực tế chống thất thu và đảm bảo nguồn thu ngân sách.

Sử dụng quỹ đất các nông, lâm trường bàn giao về địa phương quản lý một cách chặt chẽ, hiệu quả để quản lý và tăng nguồn thu cho ngân sách.

6. Đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao năng lực quản lý đất đai

Tiếp tục rà soát, cải cách các thủ tục hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai thuộc thẩm quyền theo quy định nhằm phát hiện, loại bỏ những thủ tục không phù hợp, phức tạp, phiền hà, tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện các giao dịch liên quan đến đất đai. Đẩy mạnh mô hình một cửa, một cửa liên thông, nâng cao chất lượng phục vụ, năng lực chuyên môn của cán bộ giao dịch tại bộ phận một cửa.

Tiếp tục triển khai xây dựng, vận hành và thường xuyên cải tiến hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO cho ngành quản lý đất ở cả cấp tỉnh, huyện, xã; tăng cường giám sát đội ngũ cán bộ, công chức thực thi nhiệm vụ quản lý đất đai; xử lý nghiêm các trường hợp nhũng nhiễu, gây phiền hà cho tổ chức, doanh nghiệp và người dân.

Từng bước củng cố, kiện toàn bộ máy quản lý nhà nước về đất đai các cấp theo quy định của pháp luật. Nâng cao chất lượng tuyển dụng cán bộ, tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng, kịp thời thay thế điều chuyển các cán bộ công chức không đáp ứng được yêu cầu vị trí việc làm.

Xây dựng cơ chế, chính sách khuyến khích xã hội hóa hoạt động tư vấn, dịch vụ về đất đai góp phần thực hiện tốt công tác quản lý đất theo quy định của pháp luật.

7. Một số nhiệm vụ cụ thể cần thực hiện trong thời gian tới

Tiếp tục hoàn thiện hệ thống tổ chức cơ quan quản lý nhà nước về đất đai và các tổ chức dịch vụ công về đất đai nhằm nâng cao năng lực, hiệu quả thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai.

Trước mắt Ủy ban nhân dân cấp huyện hoàn thành việc lập để trình duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trong năm 2021-2022 hoàn thành công tác lập, trình duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2021-2025) cấp tỉnh; quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 cấp huyện.

Tiếp tục đề xuất Trung ương bố trí kinh phí hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và hệ thống thông tin đất đai tỉnh Hòa Bình.

Tăng cường công tác giám sát, thanh tra, giải quyết triệt để tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm về đất đai; kiên quyết thực hiện thu hồi đất đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

III- Tổ chức thực hiện

1-Các cấp ủy Đảng, Chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể từ tỉnh tới cơ sở căn cứ nội dung Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy triển khai phù hợp với đặc điểm, tình hình của cơ quan, địa phương và đơn vị.

2- Giao Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

3- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát việc thực hiện Kết luận này và báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

Nơi nhận:
- Ban Bí thư Trung ương Đảng,
- Các Ban xây dựng Đảng TW,
- Các đ/c Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn tỉnh,
- Các cơ quan tỉnh,
- Các đảng bộ trực thuộc,
- Lãnh đạo VPTU + CV,
- Lưu Văn phòng Tỉnh uỷ.

T/M TỈNH ỦY
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC
Người ký: Bùi Đức Hinh
Email: PBTTTHINH@TUHOABINH
Cơ quan: TỈNH ỦY HÒA BÌNH

Bùi Đức Hinh