

Số: 274/NQ-HĐND

Hòa Bình, ngày 23 tháng 7 năm 2020

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thống nhất đề án quy hoạch chung xây dựng  
Khu du lịch Quốc gia hồ Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2035

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 15

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Du lịch ngày 19 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-TTg ngày 21 tháng 6 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng Trung du và miền núi Bắc Bộ đến năm 2030; Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1528/QĐ-TTg ngày 01 tháng 8 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch Quốc gia hồ Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2030; Quyết định số 1039/QĐ-TTg ngày 16 tháng 8 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Quốc gia hồ Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2035;*

*Xét Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thống nhất đề án Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia hồ Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2035; báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thống nhất nội dung đề án Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia hồ Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2035, với những nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đề án:** Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Quốc gia hồ Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2035.

**2. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch**

a) Phạm vi:

(1) Tại thành phố Hòa Bình, gồm các phường: Thái Bình, Phương Lâm, Tân Thịnh và một phần xã Hòa Bình.

(2) Tại huyện Đà Bắc, gồm các xã: Đồng Ruộng, Yên Hòa, Cao Sơn, Tiên Phong, Vầy Nua, Hiền Lương và Toàn Sơn.

(3) Tại huyện Cao Phong, gồm các xã: Bình Thanh và Thung Nai.

(4) Tại huyện Tân Lạc, gồm các xã: Suối Hoa và Phú Vinh.

(5) Tại huyện Mai Châu, gồm các xã: Sơn Thủy; Tân Thành và một phần xã Đông Tân;

b) Quy mô lập quy hoạch: 52.200 ha.

**3. Mục tiêu**

a) Cụ thể hóa quy hoạch tổng thể phát triển khu du lịch Quốc gia hồ Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2030, quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Hòa Bình, và các quy hoạch khác có liên quan nhằm mục tiêu phát triển hồ Hòa Bình trở thành điểm đến hấp dẫn, thu hút về du lịch của vùng trung du và miền núi phía Bắc với các sản phẩm du lịch đặc trưng gắn với lịch sử, văn hóa các dân tộc, bản sắc địa phương và hệ sinh thái lòng hồ;

b) Định hướng tổ chức không gian, quy hoạch sử dụng đất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và dịch vụ đồng bộ gắn với việc đảm bảo vệ sinh môi trường, cảnh quan sinh thái rừng cho khu du lịch Quốc gia hồ Hòa Bình; kết nối với các danh lam thắng cảnh, các khu du lịch trong vùng trung du miền núi phía Bắc; khai thác các giá trị về cảnh quan thiên nhiên, bản sắc văn hóa các dân tộc địa phương, đáp ứng nhu cầu xây dựng và phát triển du lịch Quốc gia; tạo lập cơ sở pháp lý để quản lý xây dựng và phát triển khu du lịch Quốc gia hồ Hòa Bình và triển khai các quy hoạch, các dự án đầu tư.

**4. Tính chất**

a) Là khu du lịch cấp Quốc gia trọng điểm của vùng trung du miền núi phía Bắc, có sản phẩm du lịch đặc trưng, văn hóa dân tộc và hệ sinh thái hồ Hòa Bình với các loại hình du lịch đa dạng;

b) Là vùng sinh thái, đảm trách những chức năng chính về hạ tầng kỹ thuật cấp Quốc gia, liên vùng (cấp điện, cấp nước, điều tiết lũ, bảo vệ nguồn nước,..);

c) Là vùng trọng điểm phát triển kinh tế du lịch của tỉnh Hòa Bình;

d) Là vùng bảo tồn rừng sinh thái quốc gia, khu bảo tồn thiên nhiên Quốc gia;

đ) Là khu vực có vị trí quan trọng về quốc phòng, an ninh.

**5. Dự báo phát triển dân số - khách du lịch**

a) Đến năm 2030: Khách du lịch đạt khoảng 3,2 triệu lượt khách; dân số khoảng 200.000-234.000 người; trong đó: Dân số thường trú khoảng 170.000-190.000 người, dân số quy đổi từ khách du lịch khoảng 30.000-34.000 người (được quy đổi từ khoảng 3,2 triệu lượt khách với ngày lưu trú trung bình 1,8 -2,5 ngày).

b) Đến năm 2035: Khách du lịch đạt khoảng 5 triệu lượt khách; dân số khoảng 260.000-290.000 người; trong đó: Dân số thường trú khoảng 200.000-216.000 người, dân số quy đổi từ khách du lịch khoảng 60.000 -72.000 người (được quy đổi từ khoảng 5,0 triệu lượt khách với ngày lưu trú trung bình 2,3-2,8 ngày).

c) Quy mô cơ sở lưu trú: Đến năm 2030 khoảng 2.000 phòng; đến năm 2035 trên 5.000 phòng.

## **6. Định hướng phát triển không gian và sử dụng đất**

a) Tổng diện tích đất tự nhiên khu vực nghiên cứu quy hoạch là 52.200ha, chia làm 2 khu vực:

(1) Khu vực phát triển du lịch tập trung: 21.880 ha; trong đó diện tích các khu chức năng hỗn hợp, phát triển du lịch khoảng 2.520 ha; bao gồm đất xây dựng các khu đô thị - khu dân cư nông thôn, đất dịch vụ du lịch và đất xây dựng các khu chức năng khác, đất dự trữ phát triển,...

(2) Khu vực ngoài: 30.320 ha; trong đó diện tích các khu chức năng hỗn hợp khoảng 1.320 ha; bao gồm đất xây dựng các khu dân cư nông thôn, đất dịch vụ du lịch, đất xây dựng các khu chức năng khác, và đất dự trữ phát triển,...

b) Toàn khu quy hoạch du lịch Quốc gia hồ Hòa Bình được phân thành 06 phân khu có diện tích tự nhiên là 52.200 ha. (Trong đó có 4 khu vực phát triển du lịch tập trung có diện tích 21.880 ha).

(1) Phân khu 1: Phân khu phát triển du lịch mang tính chất động gắn với đô thị Hòa Bình, liên kết với hệ thống cảng Ba Cấp, cảng Bích Hạ (thành phố Hòa Bình), bao gồm khu vực phát triển du lịch tập trung Thái Bình và khu vực ngoài; diện tích đất tự nhiên khoảng 5.220 ha, diện tích đất xây dựng các khu chức năng hỗn hợp và phát triển du lịch khoảng 1.030 ha và đất dự trữ phát triển.

(2) Phân khu 2: Phân khu phát triển du lịch sinh thái hồ, vui chơi giải trí nước Hiền Lương, Bình Thanh, Vây Nưa gắn với cảnh quan sông Đà, hồ Hòa Bình (thuộc huyện Đà Bắc), bao gồm khu vực phát triển du lịch tập trung Hiền Lương, Bình Thanh, Vây Nưa và khu vực ngoài; diện tích tự nhiên khoảng 7.300 ha, diện tích đất xây dựng các khu chức năng hỗn hợp và phát triển du lịch khoảng 470 ha và đất dự trữ phát triển.

(3) Phân khu 3: Phân khu phát triển du lịch đồi núi cao phía Bắc và hồ Hòa Bình (thuộc huyện Cao Phong và Đà Bắc); diện tích tự nhiên khoảng 8.330 ha, diện tích đất xây dựng các khu chức năng hỗn hợp và phát triển du lịch khoảng 210 ha và đất dự trữ phát triển.

(4) Phân khu 4: Phân khu trung tâm của Khu quy hoạch du lịch Quốc gia hồ Hòa Bình, với các hoạt động du lịch đặc trưng như: Trung tâm giới thiệu, trung tâm mua sắm, phố đi bộ, công viên chuyên đề, du lịch văn hóa tâm linh,... (thuộc huyện Cao Phong và huyện Tân Lạc); bao gồm khu vực phát triển du lịch tập trung Đảo Sung - Ngòi Hoa - Thung Nai và khu vực ngoài; diện tích tự nhiên khoảng 11.420 ha, diện tích đất xây dựng các khu chức năng hỗn hợp và phát triển du lịch khoảng 1.490 ha và đất dự trữ phát triển.

(5) Phân khu 5: Phân khu phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng gắn với cảng Phúc Sơn (dịch vụ hậu cần cảng), cũng như kết nối với khu du lịch Mai Châu (huyện Mai Châu); bao gồm khu vực phát triển du lịch tập trung ven cảng Phúc Sơn

và khu vực ngoài); diện tích tự nhiên khoảng 10.200 ha, diện tích đất xây dựng các khu chức năng hỗn hợp và phát triển du lịch khoảng 520 ha và đất dự trữ phát triển.

(6) Phân khu 6: Khu vực thiên nhiên hoang dã phía Tây, trung tâm du lịch sinh thái tự nhiên gắn với khu bảo tồn thiên nhiên Phu Canh. Đồng thời tận dụng lợi thế của tuyến đường cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu (tỉnh Sơn La) chạy qua để kết nối tạo thành cửa ngõ phía tây của khu du lịch Quốc gia hồ Hòa Bình (thuộc huyện Đà Bắc); diện tích tự nhiên khoảng 9.730 ha, diện tích đất xây dựng các khu chức năng hỗn hợp và phát triển du lịch khoảng 240 ha và đất dự trữ phát triển.

c) Định hướng phát triển không gian du lịch:

(1) Phát triển không gian du lịch: Thực hiện theo Quyết định số 1528/QĐ-TTg ngày 01/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển khu du lịch Quốc gia Hồ Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2030.

(2) Trung tâm du lịch trọng điểm: Là một cụm du lịch tập trung hầu hết các sản phẩm và dịch vụ đặc trưng với quy mô lớn như: Trung tâm du lịch nghỉ dưỡng, trung tâm du lịch sinh thái, trung tâm vui chơi giải trí,...

**Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao.**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh: Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật; hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt đề án quy hoạch theo quy định pháp luật; tổ chức thực hiện các dự án đầu tư đảm bảo đúng quy hoạch đã được phê duyệt. Định kỳ hàng năm báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình Khóa XVI, Kỳ họp thứ 15 thông qua ngày 23 tháng 7 năm 2020 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua. /.

**Nơi nhận:**

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (CT, các PCT);
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- UBMT TQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện: Đà Bắc, Cao Phong, Mai Châu, Tân Lạc và TP Hòa Bình;
- TT tin học và Công báo VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH (05b)

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đăng Ninh**