

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi và cho Công ty Cổ phần Đầu tư kinh tế và Giáo dục thuê đất để thực hiện dự án Trường Cao đẳng Y – Dược Lê Hữu Trác tại xóm Vố, xã Kim Bôi, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 371/TTr-STNMT ngày 21 tháng 7 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Thu hồi 47.646,6 m<sup>2</sup> đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo tại xóm Vố, xã Kim Bôi, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình do Công ty TNHH Tài chính kinh tế Thiên Phú quản lý.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư kinh tế và Giáo dục thuê 46.456,4 m<sup>2</sup> đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo (trong đó hành lang lưới điện 35 KV là 2.759,9 m<sup>2</sup>) tại xóm Vố, xã Kim Bôi, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình để thực hiện dự án Trường Cao đẳng Y – Dược Lê Hữu Trác.

Thời hạn thuê đất đến ngày 25/5/2070.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 kèm theo Tờ trình số 371/TTr-STNMT ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/6/2020, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 01/7/2020.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư kinh tế và Giáo dục.

- Điều chỉnh diện tích đất thuê, ký lại hợp đồng thuê đất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư kinh tế và Giáo dục.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư kinh tế và Giáo dục nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Kim Bôi cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư kinh tế và Giáo dục :

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Đầu tư kinh tế và Giáo dục phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Đầu tư kinh tế và Giáo dục được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư kinh tế và Giáo dục vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kim Bôi, huyện Kim Bôi, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư kinh tế và Giáo dục và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Công ty Cổ phần Đầu tư kinh tế và Giáo dục  
*(Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh, trả kết quả);*
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN (Hg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Đức Hình**