

Số: **2393** /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày **31** tháng 10 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Bê tông và xây dựng Thăng Long HB thuê đất thực hiện dự án Trạm trộn bê tông và xưởng sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn tại tổ 9, phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu 2016 thành phố Hòa Bình; Quyết định 1174/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Hòa Bình.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 466/TTr-STNMT ngày 24 tháng 10 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Chuyển mục đích sử dụng 4.249,3 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất tại tổ 9, phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình xuất (Công ty Công ty Cổ phần Bê tông và Xây dựng Thăng Long HB thỏa thuận nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân theo quy định) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty Công ty Cổ phần Bê tông và xây dựng Thăng Long HB thuê (đợt 1) 4.249,3 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại tổ 9, phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình để thực hiện dự án Trạm trộn bê tông và xưởng sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn.

Thời hạn thuê đất đến ngày 03 tháng 8 năm 2042.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 kèm theo Tờ trình số 466/TTr-STNMT ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Trung Tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03 tháng 4 năm 2019, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Bê tông và xây dựng Thăng Long HB;

- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Bê tông và xây dựng Thăng Long HB;

- Thực hiện thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bê tông và xây dựng Thăng Long HB theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần Bê tông và xây dựng Thăng Long HB nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Bê tông và xây dựng Thăng Long HB.

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích;

- Thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời gian 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Bê tông và xây dựng Thăng Long HB phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp doanh nghiệp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Bê tông và xây dựng Thăng Long HB được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết hạn thời gian được gia hạn mà Công ty Cổ phần Bê tông và xây dựng Thăng Long HB vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

5. Sở Thông tin truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình và Giám đốc Công ty Cổ phần Bê tông và xây dựng Thăng Long HB chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, NN&PTNT;
- Chánh, Phó VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN. (K13).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Đức Hình**

