

Số: **2198** /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày **09** tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hưng Thịnh thuê đất tại Tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 432/TTr-STNMT ngày 01 tháng 10 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Thu hồi diện tích 1.019,4 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình do Công ty TNHH Hùng Cường quản lý và đã chuyển nhượng tài sản trên đất cho Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Hưng Thịnh theo quy định.

2. Cho Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Hưng Thịnh thuê 1.019,4 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư cửa hàng mua bán ô tô và kinh doanh thiết bị nội thất ô tô tại tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Thời hạn thuê đất đến ngày 18 tháng 8 năm 2056.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Hưng Thịnh;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Hưng Thịnh;
- Thực hiện thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Hùng Cường; Cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Hưng Thịnh theo quy định;
- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Hưng Thịnh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Hưng Thịnh:

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành;

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Hưng Thịnh phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Hưng Thịnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

4. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Công ty TNHH Hùng Cường và Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Hưng Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Chánh, Phó VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN. (K14).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Khánh**