

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2204/QĐ-UBND**

Hòa Bình, ngày **09** tháng 10 năm 2019.

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Bru điện tỉnh Hòa Bình thuê đất (giai đoạn 1) thực hiện dự án Trung tâm khai thác và vận chuyển Bru điện tỉnh Hòa Bình tại phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Hòa Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Chuyển mục đích sử dụng 3.329,9 m<sup>2</sup> đất các loại (gồm có: 85,3 m<sup>2</sup> đất giao thông; 85,2 m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 3.159,4 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước) tại phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình sang đất phi nông nghiệp, trong đó: đất công trình bưu chính, viễn thông 3.204,9 m<sup>2</sup>; đất giao thông (hành lang giao thông) 125,0 m<sup>2</sup>.

2. Cho Bưu điện tỉnh Hòa Bình thuê 3.204,9 m<sup>2</sup> đất công trình bưu chính, viễn thông tại phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình để thực hiện dự án Trung tâm khai thác và vận chuyển Bưu điện tỉnh Hòa Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 kèm theo Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Thời hạn thuê đất đến ngày 27 tháng 7 năm 2068;

Phương thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bưu điện tỉnh Hòa Bình theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Bưu điện tỉnh Hòa Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Bưu điện tỉnh Hòa Bình:

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính theo đúng các quy định hiện hành.

- Sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Bưu điện tỉnh Hòa Bình phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Bưu điện tỉnh Hòa Bình được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Bưu điện tỉnh Hòa Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Bưu điện tỉnh Hòa Bình thực hiện nộp tiền chuyển mục đích đất trồng lúa theo quy định.



6. Sở Thông tin truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình và Giám đốc Bưu điện tỉnh Hòa Bình căn cứ Quyết định thi hành. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN. (K14).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Khánh**

