

Số: **1147/QĐ-UBND**

Hòa Bình, ngày **03** tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cao Thắng, huyện Lương Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 209/TTr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Chuyển mục đích sử dụng 16.862,9 m² đất các loại trong tổng số 17.085,1 m² đất (gồm: Đất giao thông 145,4 m²; đất thủy lợi 459,3 m²; đất bằng chưa sử dụng 560,1 m²; đất trồng cây hàng năm khác 1.303,3 m²; đất chuyên trồng lúa nước 12.091,4 m²; đất trồng lúa nước còn lại 2.303,4 m²) sang đất Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại thôn Trung Báo, xã Cao Thắng, huyện Lương Sơn.

- Đối với diện tích đất truyền dẫn năng lượng diện tích 222,2 m² nằm trong quy hoạch hành lang giao thông Quốc lộ 21B không chuyển mục đích sử dụng.

2. Giao 10.457,5 m² đất chuyển mục đích sử dụng nêu trên cho Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Trung Báo, xã Cao Thắng, huyện Lương Sơn. Diện tích còn lại 6.627,6 m² là đất hành lang đường giao thông Quốc lộ 21B và truyền dẫn năng lượng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo Tờ trình số 209/TTr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên Môi trường do Chi nhánh tại Hòa Bình Công ty Cổ phần Khảo sát và đo đạc Hà Đông lập đã được Sở Tài nguyên Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn;

- Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Cao Thẳng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới; Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

3. Sở Tài chính hướng dẫn thực hiện nộp tiền chuyển mục đích đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 và Quyết định số 52/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cao Thẳng, huyện Lương Sơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN. (K10).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Khánh