

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 690/QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày 20 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Trạm trộn bê tông Asphalt Hoàng Hiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 118/TTr-STNMT ngày 09 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp chuyển mục đích sử dụng 14.846,1 m² đất trồng cây lâu năm tại xóm Suối Nảy, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp đã thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định) sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp thuê 14.846,1 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xóm Suối Nậy, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình để thực hiện dự án Trạm trộn bê tông Asphalt Hoàng Hiệp.

Thời hạn thuê đất đến ngày 14 tháng 7 năm 2049.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 kèm theo Tờ trình số 118/TTr-STNMT ngày 09 tháng 3 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình lập ngày 07 tháng 02 năm 2018, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp; Thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp theo quy định; Giao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tinh chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện đúng các quy định về đất đai, xây dựng, các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành;

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

5. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn và Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN(K16).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Khánh

