

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2077** /QB-UBND

Hòa Bình, ngày **24** tháng 10 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Phương Bắc  
thuê đất để thực hiện dự án khai thác chế biến than

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH**



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 398/TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Một thành viên Phương Bắc thuê 20.264,0 m<sup>2</sup> (đợt 1) tại xóm Cỏ, xã Mỹ Thành, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình để thực hiện dự án khai thác chế biến than.

Thời hạn thuê đất đến ngày 23 tháng 11 năm 2042.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 kèm theo Tờ trình số 398/TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Phương Bắc.



- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Phương Bắc.
- Thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Phương Bắc theo quy định.
- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;
- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Phương Bắc.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty TNHH Một thành viên Phương Bắc:

- Ký hợp đồng thuê đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định hiện hành;
- Trong quá trình sản xuất phải thực hiện các quy định về môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hoà Bình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành, huyện Lạc Sơn và Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Phương Bắc căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm hành chính công tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, NNTN. (K22).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Khánh**